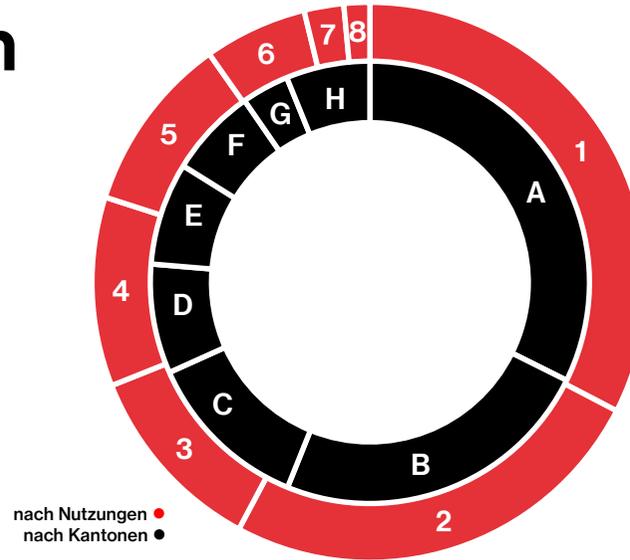


Das Wichtigste in Kürze Schlüsselkennzahlen



Marktwerte der Immobilienanlagen nach Nutzungen¹ per 30.06.2024

1	Industrie / Gewerbe	32.6%
2	Bauland	25.2%
3	Verkauf	11.2%
4	Büro	10.9%
5	Wohnen	10.3%
6	Distribution / Logistik	6.0%
7	Wohn- / Geschäftsliegenschaft	2.3%
8	Übrige	1.5%

Marktwerte der Immobilienanlagen nach Kantonen per 30.06.2024

A	Zürich	32.3%
B	Aargau	23.8%
C	Genf	12.2%
D	Solothurn	8.0%
E	Zug	7.5%
F	Basel-Landschaft	6.5%
G	St. Gallen	3.5%
H	Übrige	6.2%

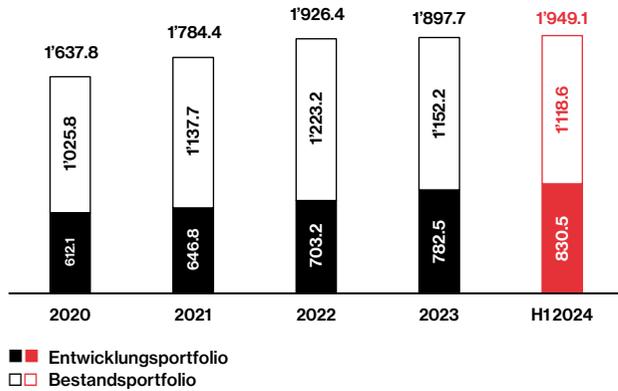
¹ Die Berechnungen der Nutzungsarten richten sich nach den Hauptnutzungen der Liegenschaften.

90%

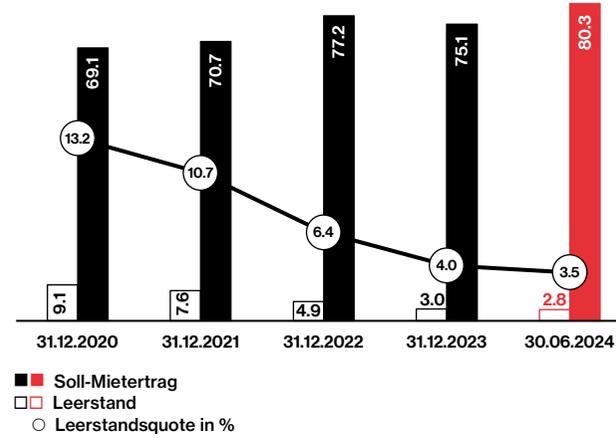
des Immobilienportfolios der HIAG
befinden sich in den Regionen Zürich, Aargau,
Genf, Solothurn, Zug und Basel-Landschaft.



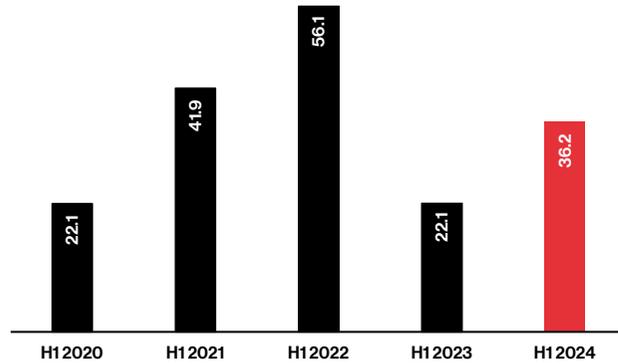
Immobilienportfolio
in Mio. CHF



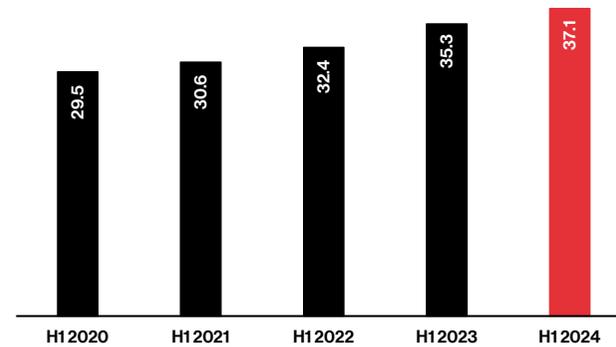
Soll-Mietertrag, Leerstand und Leerstandsquote
in Mio. CHF



Reingewinn
in Mio. CHF



Liegenschaftsertrag
in Mio. CHF





Finanzielle Kennzahlen		H1 24	H1 23
Liegenschaftsertrag	TCHF	37'131	35'252
Wertänderung aus Neubewertung Immobilienanlagen	TCHF	11'585	-6'994
- davon im Bestandsportfolio	TCHF	1'008	-14'769
- davon im Entwicklungsportfolio	TCHF	10'576	7'775
EBITDA	TCHF	45'980	34'744
Reingewinn	TCHF	36'191	22'141
Reingewinn vor Wertänderung	TCHF	25'521	27'418
Geldfluss aus operativer Geschäftstätigkeit	TCHF	54'218	10'879
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	TCHF	-36'322	86'356
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	TCHF	-22'695	11'793

		30.06.2024	31.12.2023
Flüssige Mittel	TCHF	20'533	25'300
Eigenkapital	TCHF	1'085'144	1'081'139
Eigenkapitalquote	%	53.6	53.9
Eigenkapitalrendite	%	6.7	4.4
Durchschnittlicher Zinssatz für Finanzverbindlichkeiten (Periode)	%	1.7	1.6
LTV-Ratio brutto	%	40.5	41.1
LTV-Ratio netto	%	39.5	39.8
Bilanzsumme	TCHF	2'025'325	2'004'276
Anzahl Vollzeitkräfte	FTE	84.6	81.8
- davon Immobilien	FTE	70.6	69.8
- davon Jaeger et Bosshard SA	FTE	14.0	12.0

Portfoliokennzahlen		30.06.2024	31.12.2023
Immobilienportfolio	TCHF	1'949'091	1'897'682
- davon Bestandsportfolio	TCHF	1'118'602	1'115'208
- davon Entwicklungsportfolio	TCHF	830'489	782'474
Bruttorendite Bestandsliegenschaften	%	5.6	5.4
Nettorendite Bestandsliegenschaften	%	4.7	4.2
Marktwerte der Immobilien	TCHF	1'896'777	1'878'073
Anzahl Immobilien	Anzahl	111	111
- davon Bestandsliegenschaften	Anzahl	63	64
- davon Entwicklungsliegenschaften	Anzahl	48	47
Weighted Average Unexpired Lease Terms (WAULT)			
Gesamtportfolio	Jahre	6.8	6.7
WAULT top 15 Mieter	Jahre	8.6	9.0
Investitionen in Immobilienanlagen	TCHF	43'647	90'512
- davon im Bestandsportfolio	TCHF	2'386	10'296
- davon im Entwicklungsportfolio	TCHF	41'221	77'166
- davon Akquisitionen/Arrondierungen	TCHF	25	3'050

Alternative Performance-Kennzahlen ¹		H1 24	H1 23
Adjustiertes Eigenkapital (NAV)	TCHF	1'219'941	1'179'069
Adjustiertes Eigenkapital (NAV) pro Aktie	CHF	120.77	116.64
Funds from Operations (FFO) I	TCHF	27'779	20'106
FFO I pro Aktie	CHF	2.7	2.0

¹ Siehe hierzu «Definition alternative Performance-Kennzahlen» auf Seite 32 ff.

Kennzahlen pro Aktien		H1 24	H1 23
Ausstehende Aktien	Anzahl	10'101'696	10'104'439
Durchschnittlich ausstehende Aktien	Anzahl	10'102'683	10'098'779
Ergebnis pro Aktie (EPS)	CHF	4.00	2.19
EPS exkl. Wertänderung	CHF	2.53	2.72

		30.06.2024	31.12.2023
Eigenkapital (NAV) pro ausstehende Aktie exkl. latente Steuern	CHF	115.82	115.16
Eigenkapital (NAV) pro ausstehende Aktie inkl. latente Steuern	CHF	107.42	106.96