

# Lebensräume zukünftiger Generationen realisieren.

HIAG ist eine führende, an der SIX Exchange kotierte Immobilienaktiengesellschaft. Wir entwickeln, vermarkten und bewirtschaften ein Immobilienportfolio an attraktiven Standorten in der Deutsch- und Westschweiz und legen grossen Wert auf Nachhaltigkeit. Die Realisierung des generationenübergreifenden Entwicklungspotenzials ehemaliger Industrieareale ermöglicht langfristiges Wachstum. Wir vereinen die Stärken eines Familienunternehmens mit der finanziellen Schlagkraft einer börsenkotierten Firmengruppe. Unsere Unternehmenskultur ist geprägt von Vertrauen, Transparenz und Dialog. Wir kommunizieren auf Augenhöhe und pflegen einen respektvollen Umgang.

Unterstütze uns (80-100%) als

## Lead Asset Management

### Deine Aufgaben

- Gesamtverantwortung über den Bereich Asset-Management für das Rendite- und Entwicklungsportfolio
- Disziplinarische und fachliche Führung sowie Weiterentwicklung des Asset-Management-Teams in Zürich, Basel und Genf
- Erarbeitung und Umsetzung der Objektstrategie für Bestandesliegenschaften in Abstimmung mit der Arealentwicklung
- Enge Zusammenarbeit mit unserer Bewirtschaftung und Realisation
- Budgetierung und Controlling der Liegenschaftserträge, Leerstände, Betriebskosten sowie Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten
- Überwachen der Portfoliokennzahlen zur Performance-messung sowie Initiierung von Management Cockpits und Reportingtools für die Geschäftsleitung
- Optimierung der Performance
- Ausarbeitung von Investitionsanträgen für das Bestandesportfolio
- Aktives Mieter-Relationshipmanagement
- Beobachtung des schweizerischen Immobilienmarktes und Erkennen von ganzheitlichen Chancen und Risiken zur nachhaltigen Optimierung des Portfolios
- Definition und Überwachung des Leerstandsmanagement zur Leerstandsvermeidung bzw. –reduktion
- Affinität zur Umsetzung von Nachhaltigkeitsthemen auf Objektebene & Umsetzung des definierten CO2-Absenkpads
- Prüfen und Freigabe von Kreditanträgen gemäss Kompetenzordnung sowie Freigabe Kreditorenrechnungen auf Ebene Verwaltung und Projekt
- Vertretung der Portfolio- und Eigentümerinteressen gegenüber Behörden, Nachbarn, Miteigentümern und Interessenten
- Aufbereiten der Datengrundlagen & Controlling der Be-

wertungsergebnisse des externen Immobilienbewerbers

- Kreativer, lösungsorientierter Input bei Liegenschaftskäufen sowie -verkäufen

### Dein Profil

- Abgeschlossene Ausbildung als Eidg. Dipl. Immobilien-Treuhänder oder Bachelor Betriebswirtschaft (Uni oder FH) mit entsprechender Weiterbildung im Bereich Immobilien (z.B. MAS, CUREM, o.ä.)
- Führungserfahrung von Mitarbeitern
- Mind. 5 Jahre fundierte Berufserfahrung in einer ähnlichen oder gleichen Funktion
- Lösungsorientiertes Denken verbunden mit Hands-on-Mentalität
- Unternehmerisch denkende, begeisternde, kommunikative Persönlichkeit mit Verhandlungsgeschick
- Affinität für IT-Projekte und Digitalisierungsprozesse
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse sind zwingend, Französischkenntnisse von Vorteil
- Bereitschaft zu Reisetätigkeiten in der ganzen Schweiz

### Unser Angebot

- Interessantes & abwechslungsreiches Aufgabengebiet, in dem man etwas bewegen kann
- Motiviertes, eingespieltes und hilfsbereites junges Team
- Organisation mit flacher Hierarchiestruktur und kurzen Entscheidungswegen
- Selbstständiges und flexibles Arbeiten mit Freiraum und der Möglichkeit zu Homeoffice
- Spannendes und nachhaltig agierendes Umfeld
- Raum für persönliche und fachliche Entwicklung
- Attraktive Weiterbildungsmöglichkeiten

Wir freuen uns auf deine Bewerbung an:

David Hübler, [hr@hiag.com](mailto:hr@hiag.com)